



CREATION D'ENTREPRISE

DUBAÏ



Création d'entreprise à Dubai

Ce document est principalement destiné à tous les futurs créateurs de sociétés à Dubaï. Il vous donnera les premiers éléments utiles à l'implantation de votre société à Dubaï. En outre, il vous proposera des solutions adaptées à votre situation et à vos besoins. Enfin, il vous expliquera tous les avantages économiques et fiscaux découlant d'une implantation à Dubaï.

Ce guide se veut le plus simple possible pour être accessible à tous. Nous recommandons aux personnes qui souhaitent concrétiser un projet de prendre contact avec nous. Chaque situation étant particulière, chaque solution doit l'être également.

Vous pouvez nous joindre par email: infos@fgd.ch, ou par téléphone: 022.715.24.75.

Sommaire

Dubaï en quelques mots	PAGE 3
Dubaï: les avantages	PAGE 4
Free zones: généralités	PAGE 6
Sharjah Airport Free Zone & Hamriyah Free Zone	PAGE 7
Ras Al Khaimah Free Zone	PAGE 8
Dubai Multi Commodities Center (DMCC) & Jumeirah Lake Towers (JLT)	PAGE 9

Dubaï en quelques mots

A la croisée des mondes, Dubaï ressemble à Hong Kong de par son dynamisme économique et à Las Vegas de par ses paillettes.

Une ville toute en démesure: à Dubaï, tout est possible. Des îles artificielles en forme de carte du monde ou de palmier, la plus haute tour du monde, une piste de ski au milieu du désert ou encore un hôtel sous-marin au large des côtes. Grâce à l'argent provenant du pétrole, Dubaï donne carte blanche aux architectes et décorateurs, qui peuvent ainsi laisser libre cours à leur imagination.

Autrefois simple port de pêcheurs, Dubaï a fait une ascension fulgurante au 21^e siècle. Ce développement spectaculaire, qui a été orchestré par l'émirat de Dubaï en vue de faire de cette ville une sorte de rêve arabe, a deux axes principaux: le tourisme de luxe et l'installation de sociétés étrangères.

Pour le tourisme de luxe, la ville a installé des hôtels de luxe et des magasins extravagants.

Pour l'installation de sociétés étrangères, la ville a mis en place un système fiscal très séduisant pour les entreprises étrangères. En raison de sa situation géoéconomique et de ce système fiscal attrayant, Dubaï est devenue un eldorado pour toutes les sociétés qui souhaitent optimiser leur fiscalité et accéder au marché du Moyen-Orient.

Dubaï: les avantages

Dubai et fiscalité

Dubaï n'est pas loin d'être un paradis fiscal. En effet, la fiscalité en vigueur là-bas est l'une des plus intéressantes du monde:

- Pas d'impôts ni de taxes sur les sociétés
- Pas d'impôts ni de taxes sur les plus-values
- Pas d'impôts sur les revenus (salariés et fonciers)
- Pas de TVA
- Pas d'impôts fonciers
- Pas de taxes d'habitation
- Pas de CSG-CRDS
- Pas d'impôts sur le capital et le patrimoine (par ex. ISF en France)
- Pas de charges sur les salaires

Les zone fiscales

Pour bénéficier des avantages fiscaux précités, les entreprises étrangères doivent s'établir dans des zones franches. Cette pratique a débuté en 1985, lorsque l'émir de Dubaï a décidé de diversifier le tissu économique de la ville, centré avant tout sur le pétrole.

Suite au succès de cette première zone franche, l'émir de Dubaï crée toute une série de zones franches spécialisées. Ces zones ont les mêmes avantages que la première zone, tout en permettant de regrouper des sociétés par secteur d'activités.

L'intérêt fiscal de ces zones est énorme, étant donné qu'il est possible de rapatrier la totalité du capital et des bénéfices sans aucune taxation.

Dubaï: les avantages

Une infrastructure au top

L'émir de Dubaï ne s'est pas contenté de mettre en place un système fiscal séduisant pour attirer les entreprises étrangères. Il a également lancé une série d'importants projets d'urbanisation permettant à la ville d'avoir des infrastructures de très haute qualité.

A la croisée des mondes

A mi-chemin entre l'Asie et l'Europe, Dubaï est une plateforme très intéressante pour accéder aux marchés asiatique et européen sans contraintes particulières.

Administration et salaires

L'administration à Dubaï est très efficace, les différents processus étant relativement simples et rapides. Quant aux salaires, ils restent largement inférieurs aux salaires occidentaux, bien qu'ils soient supérieurs à ceux de nombreux pays asiatiques.

FREE ZONES: GENERALITES

Les Emirats Arabes Unis offrent plus de 35 free zones (zones franches), Dubai en proposant 30 à elle seule.

Afin de pouvoir établir une entreprise dans une free zone, il faut louer un bureau ou une boîte aux lettres.

Voici les principaux avantages des free zones:

- Entreprise contrôlée à 100 % par des étrangers
- Aucune taxe durant une période de 15 ans (renouvelable une fois)
- Pas de charge sur les salaires
- Possibilité de rapatrier le capital et les bénéfices sans taxation
- 0 % de taxe sur les importations à l'intérieur de la free zone (5 % à l'extérieur)
- Pas de tracasseries administratives
- Pas de problème de recrutement

Sharjah Airport Free Zone & Hamriyah Free Zone

	Sharjah	Hamriyah
	€	€
Enregistrement de la licence Free Zone	3'679	6'802
Location d'un bureau de 10 m2 (charges incluses)	8'200	
Audit annuel	1'362	1'362
Préparation et soumission du mémorandum et des articles de l'association auprès de l'Etat	5'500	5'500
Charges annuelles pour le contact local et toutes les communications annuelles	2'500	2'500
Directeur	Minimum 1	Minimum 2 (un résident des UAE)
Manager / secrétaire	Minimum 1	Minimum 1
Capital minimum 150'000 AED	40'872	40'872
Ouverture du compte bancaire	500	500
Résumé		
Frais unique : Charges gouvernementales	14'467	8'802
Frais FGRD	5'500	5'500
Total	19'967	14'302
Frais annulle : Charge gouvernementales	10'516	6'802
Frais FGRD	2'500	2'500
Total	13'016	9'302



Ras Al Khaimah Free Zone

Située à 45 minutes de l'aéroport de Dubaï, Ras Al Khaimah (RAK) est une zone très dynamique.

Entourée d'hôtels et de nombreux commerces, cette zone est idéale pour les entreprises qui souhaitent emménager dans la zone industrielle et le parc technologique.

Flexi Desk	License commercial (€)	Status
Frais d'enregistrement	2'000	frais fixes
Licence	1'000	annuelle
Facility Rental Charges	3'500	annuelles
Frais administratifs	350	annuels
Rabais spécial RAK	-1'800	
Frais FGRD	6'000	
Total	11'050	

Flexi Office	License commercial (€)	Status
Frais d'enregistrement	2'000	frais fixes
Licence	1'000	annuelle
Facility Rental Charges	5'200	annuelles
Frais administratif	350	annuels
Rabais spécial RAK	-2'200	
Frais FGRD	6'000	

Renouvellement	Status
Frais de la zone RAK	5'000
Rapport d'audit	1'500
Audit de préparation	800
Frais FGRD	2'500

Dubai Multi Commodities Center (DMCC) & Jumeirah Lake Towers (JLT)

Le DMCC est situé à Jumeirah, au coeur du nouveau Dubaï. Cette zone est à 75 minutes d'Abou Dabi et à 60 minutes de Dubaï.

Un capital de 100'000 AED au minimum est exigé pour cette zone. Le capital doit être versé à la banque de l'entreprise et bloqué jusqu'à l'obtention de la licence.

	Frais unique	Renouvellement
	€	€
Enregistrement de la licence DMCC	8'730	5'500
Flexi Desk DMCC	5'000 - 12'500	5'000 - 12'500
Bureau standard (50m2)	20'000	20'000
Conseil et accompagnement	7'000	2'500
Ouverture compte en banque	500	
Lettre d'un auditeur	270	
Rapport financier annuel		2'000
Timbre d'entreprise	40	
Carte DMCC	125	
Frais divers	100	100
Directeur / actionnaire (optionnel)	3'000	3'000
Charge de travail et de location	1'900	
Frais de demande de permis	1'700	
Résumé		
Frais unique : Charges gouvernementales	9'165	
Frais FGRD	7'500	
Total	16'625	
Frais annuel : Charges gouvernementales		7'500
Frais FGRD		2'600
Total		10'100

Fiduciaire Rive Droite Genève SA

Rue du Lyon 75
1203 Genève
Suisse

+41(0) 22 715 24 70
info@fgrd.ch

FGRD UK Ltd.

27 Old Gloucester St
London WC1N 3AF
Royaume-Uni

+44 203 1264 049
info@fgrd.ch

